

Số: 33 /TB-UBND

Bình Giang, ngày 21 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang;

UBND Huyện Bình Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 9.134,56 m² đất ở gồm 83 lô tại xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang cụ thể:

1- Tên địa chỉ của người có tài sản: UBND huyện Bình Giang

2- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 9.134,56 m² đất ở gồm 83 lô tại xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang cụ thể:

a. Điểm dân cư mới thôn Ngõ:

+ Từ lô số: LK1-1, LK1-3, LK1-4, LK1-5, LK1-8, LK1-9, (06 lô), diện tích 659,87 m²; giá khởi điểm là: **9.000.000 đ/m² (Chín triệu đồng trên một mét vuông);**

+ Từ lô số: LK3-67, LK4-88 đến LK4-95; LK4-97 đến LK4-101, (14 lô), diện tích 1.233,09 m²; giá khởi điểm là: **3.200.000 đ/m² (Ba triệu, hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông);**

b. Điểm dân cư số 27 thôn Như:

+ Từ lô LK - 03, LK - 05, Lô LK - 32 và lô LK - 33 (gồm 04 lô); diện tích là: 480,0 m², giá khởi điểm là: **3.000.000 đ/m²; (Ba triệu đồng một mét vuông);**

c. Điểm dân cư mới Công Cầu thôn Như:

+ Từ lô L77 đến L80 (gồm 04 lô); diện tích là: 484,0 m², giá khởi điểm là: **3.200.000 đ/m² (Ba triệu, hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông);**

+ Từ lô L81 đến L135, (55 lô), diện tích 6.277,6 m²; giá khởi điểm là: **3.000.000 đ/m² (Ba triệu đồng trên một mét vuông);**

* Các mức giá trên đã bao gồm tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án cấp thâm quyền phê duyệt, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

3- Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

a- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có Trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và các máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá.

b- Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

c- Có phương án đấu giá cụ thể:

d- Thù lao dịch vụ: UBND huyện sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

e- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia từ ngày 24 tháng 4 năm 2020 đến 16 giờ ngày 28 tháng 4 năm 2020 tại phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Bình Giang. ✓

Nơi nhận

- Công thông tin điện tử quốc gia Về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu VT ✓



Nguyễn Trung Kiên